

REGULAMIN KONKURSU NA STANOWISKO ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu

§ 1

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad wyboru na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu, z siedzibą w Ustroniu przy ulicy Jana Wantuły nr 47 w trybie konkursu publicznego, zwanego dalej “konkurem”.
2. Do konkursu może przystąpić każdy, kto odpowiada formalnym wymogom doboru kandydatów określonym w ogłoszeniu konkursu.
3. Zgłaszający się do konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa zobowiązany jest do złożenia wszystkich dokumentów wymienionych w ogłoszeniu, w określony miejscu i czasie. W toku konkursu można żądać od kandydata złożenia dodatkowych dokumentów związanych z konkursem.
4. Kandydat poprzez fakt złożenia dokumentów wyraża zgodę na poddanie się procedurze konkursowej, ustalonej niniejszym Regulaminem.

§ 2

Ogłoszenie o konkursie zostanie opublikowane w dzienniku, prasie miejscowej i w Internecie na stronie www.zacisze.ox.pl.

§3

1. Wszczęcie postępowania konkursowego na stanowisko Zastępcy Prezesa rozpoczyna uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu w sprawie określenia zasad konkursu wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni.
2. Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu, o której mowa w ust. 1, powinna określać w szczególności:
 - a) ustalenie imienne osób uprawnionych do czynnego uczestnictwa w postępowaniu konkursowym z jednoczesnym przyjęciem od tych osób stosownych oświadczeń gwarantujących spełnienie zasady bezinteresowności,
 - b) minimalne warunki jakie powinni spełniać kandydaci na stanowisko,
 - c) warunki dokonywania zgłoszeń, w tym termin i miejsce przyjmowania zgłoszeń kandydatów,
 - d) datę otwarcia zgłoszeń,
 - e) termin lub terminy, oraz miejsce przeprowadzania rozmowy kwalifikacyjnej,
 - f) zakres zagadnień, będących przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej, oraz ustalenie listy pytań zadawanych kandydatom w toku rozmowy kwalifikacyjnej,
 - g) zakres informacji o Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu, które zostaną udostępnione kandydatom oraz termin, miejsce i sposób ich uzyskania przez kandydatów,
 - h) termin i miejsce publikacji ogłoszenia o postępowaniu oraz treść tego ogłoszenia,
 - i) sposób informowania kandydatów o wynikach postępowania.

3. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu może zwolnić kandydatów będących w chwili wszczęcia postępowania członkami Zarządu, z obowiązku dołączania do zgłoszenia dokumentów poświadczających ich kwalifikacje, jeżeli są one już w posiadaniu Spółdzielni.

§4

Zgłoszenia kandydatów są bez otwierania rejestrowane w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu. Zarząd Spółdzielni ma obowiązek zabezpieczenia (poprzez ich złożenie do depozytu w kasie pancernej) zgłoszeń do czasu ich otwarcia na posiedzeniu Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§5

Zgłoszenia zbierane są przez okres określony w ogłoszeniu w prasie. Zgłoszenia, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

§ 6

1. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się na posiedzeniu Prezydium Rady Nadzorczej. W trakcie posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej dokona formalnej oceny zgłoszeń.
2. Prezydium Rady Nadzorczej, przyjmie do dalszego postępowania konkursowego zgłoszenia spełniające wymogi formalne zawarte w ogłoszeniu prasowym i przekazuje je powołanemu przez Radę Nadzorczą Zespołowi rozpatrującemu oferty.
3. Prezydium Rady Nadzorczej sporządza protokół z dokonania formalnej oceny wszystkich zgłoszeń.
4. Zgłoszenia, które nie spełniają formalnych wymogów określonych w ogłoszeniu prasowym będą odrzucone.

§7

Kandydaci, których zgłoszenia zostały zakwalifikowane do dalszego postępowania (rozmowy kwalifikacyjnej), niezwłocznie zostaną powiadomieni listownie oraz telefonicznie przez przewodniczącego zespołu o dacie i godzinie rozmowy kwalifikacyjnej oraz poinformowani o możliwości i sposobie otrzymania pisemnej informacji o Spółdzielni, a także dostarczenia Radzie Nadzorczej dodatkowych dokumentów poświadczających ich wykształcenie lub doświadczenie zawodowe.

§ 8

Kandydaci, których zgłoszenia nie zostały zakwalifikowane do dalszego postępowania zostaną zawiadomieni listownie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej w ciągu 7 dni od decyzji Prezydium Rady Nadzorczej o odrzuceniu zgłoszenia. Kandydatom zwracane są równocześnie wszystkie dokumenty przesłane w zgłoszeniu.

§9

Do czasu zakończenia postępowania konkursowego wszystkie informacje zawarte w zgłoszeniach oraz przebieg postępowania są poufne. Członkowie Rady Nadzorczej oraz powołanego przez nią Zespołu w tym okresie nie mogą się kontaktować z kandydatami w sprawie prowadzonego postępowania.

§ 10

Rozmowy kwalifikacyjne odbywają się w siedzibie Spółdzielni. W przypadku dużej ilości kandydatów dopuszcza się przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych w dwóch lub więcej terminach. Kandydaci przesłuchiwanie są według kolejności alfabetycznej. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący zespołu może ustalić inną kolejność lub może dopuścić powtórne przesłuchania kandydatów wyselekcjonowanych w I turze rozmów.

§ 11

1. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat odpowiada na pytania z zakresu zagadnień, obejmujących w szczególności:
 - a) wiedzę o zakresie statutowej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu oraz o jej zasobach lokalowych,
 - b) ogólną znajomość problematyki dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej i ustaw, które ją opisują,
 - c) koncepcję zarządzania Spółdzielnią,
 - d) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem, pozyskiwaniem partnerów i kontrahentów oraz kierowaniem zespołami pracowników,
 - e) znajomość zasad gospodarowania zasobem Spółdzielczym.
 - f) znajomość ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez spółdzielnię mieszkaniową,
 - g) doświadczenie niezbędne do wykonywania funkcji członka Zarządu w podanym zakresie,
 - h) znajomość zasad nadzoru właścicielskiego, audytu i kontroli finansowej przedsiębiorstwu oraz rachunkowości zarządczej.

2. Na podstawie dokumentów ogólnych dostarczonych przez kandydata ocenie podlegać będą dodatkowe atuty (m.in. aktualne członkostwo Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu, posiadanie licencji Zarządcy Nieruchomości, kierunkowe doświadczenie zawodowe zgodne z celami działania Spółdzielni i inne dodatkowe kwalifikacje).

§ 12

W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat ma prawo do 10 minutowej samodzielnej prezentacji. Rozmowa kwalifikacyjna trwa do momentu wyczerpania pytań do kandydata. W przypadku dużej liczby kandydatów przewodniczący zespołu może wprowadzić dodatkowe ograniczenia czasowe jednakowe dla wszystkich kandydatów.

§ 13

Po wyczerpaniu procedury określonej w § § 11 i 12, każdy członek zespołu dokonuje indywidualnie oceny poszczególnych kandydatów w zakresie ich odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 11. Ocena dokonywana jest punktowo, na paraflowanych przez wszystkich członków zespołu, Kartach Kwalifikacyjnych, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Karty Kwalifikacyjne z punktową oceną składane są u Przewodniczącego zespołu. Zliczenie punktów następuje po przesłuchaniu wszystkich kandydatów i zakończeniu procedury określonej w § § 11 i 12.

§ 14

1. Z przebiegu postępowania konkursowego przewodniczący zespołu sporządza protokół, w którym umieszcza się dane wymienione w ust. 2.
2. Protokół z konkursu powinien zawierać:
 - a) datę i miejsce przeprowadzenia poszczególnych czynności postępowania,
 - b) imiona i nazwiska osób przeprowadzających postępowanie,
 - c) listę kandydatów biorących udział w postępowaniu,
 - d) opis przeprowadzonych czynności i podjętych uchwał,
 - e) treść przeprowadzonych rozmów z kandydatami,
 - f) zestawienie dokonanych ocen oraz wyniki postępowania.
3. Zespół ustala kolejność kandydatów na stanowisko Zastępcy Prezesa, biorąc pod uwagę łączną ocenę punktową, o której mowa w § 13, ich predyspozycje i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do zajmowania stanowiska Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni.

§15

1. Rada Nadzorcza, w formie uchwały, przyjmuje protokół. Wraz z przyjęciem protokołu przez Radę Nadzorczą postępowanie konkursowe uznaje się za zakończone.
2. Wyłonienie, w oparciu o materiał przedstawiony przez Zespół, najlepszego kandydata następuje w drodze uchwały lub uchwał Rady Nadzorczej zawierających uzasadnienie.

§ 16

Jeżeli wyłoniony kandydat nie wyraził zgody na powołanie na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu Rada Nadzorcza może złożyć ofertę powołania na stanowisko kolejnemu najwyżej ocenionemu kandydatowi albo postępowanie kwalifikacyjne powtórzyć.

§ 17

Kandydaci, którzy zostali odrzuceni w trakcie rozmów kwalifikacyjnych zostaną o tym powiadomieni przez przewodniczącego Rady Nadzorczej w ciągu 7 dni od daty podjęcia uchwały, o której mowa w § 15. Kandydatom zwracane są równocześnie wszystkie dokumenty przesłane w zgłoszeniu.

§ 18

Wszelka dokumentacja związana z postępowaniem konkursowym przechowywana jest razem z pozostałymi dokumentami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu.

§ 19

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu może w każdym czasie, bez podania przyczyn, zakończyć postępowanie konkursowe bez wyłaniania kandydatów. Decyzja taka wymaga uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu. Sekretarz Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu w takim przypadku niezwłocznie powiadamia listownie kandydatów o zakończeniu postępowania konkursowego.

§ 20

1. Wszelkie wątpliwości w interpretacji niniejszego Regulaminu rozstrzyga Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu .
2. Niniejszy Regulamin będzie zamieszczony na stroni internetowej Spółdzielni wuw.zacisze.ox.pl oraz będzie dostępny w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu.